



เลขรับที่ ..... วันที่ ..... (สำหรับยื่นใบแจ้งความไว้คดีพิเศษ)
--

คำขอจดทะเบียนอาคารชุด

เขียนที่ .....  
วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

๑. ข้าพเจ้า

(ก) บุคคลธรรมดา ชื่อ นาย / นาง / นางสาว .....  
 ชื่อสกุล..... อายุ .....ปี สัญชาติ ..... อยู่เลขที่ .....  
 ตรอก ..... ซอย ..... ถนน .....  
 หมู่ที่ ..... ตำบล / แขวง ..... อำเภอ / เขต .....  
 จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

(ข) นิติบุคคลประเภท ..... ชื่อ .....  
 ..... ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลเมื่อวันที่ ..... เดือน.....  
 พ.ศ. .... ณ ..... เลขทะเบียนที่ .....  
 โดยมีผู้ทำการแทนนิติบุคคล ชื่อ นาย / นาง / นางสาว .....  
 ชื่อสกุล..... นิติบุคคลนี้มีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ .....  
 ตรอก ..... ซอย ..... ถนน .....  
 หมู่ที่ ..... ตำบล / แขวง ..... อำเภอ / เขต .....  
 จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

- หมายเหตุ :
- ให้ทำเครื่องหมาย ✓ ใน  หน้าข้อความที่ต้องการ
  - ให้ขีดฆ่าข้อความที่ไม่ต้องการซึ่งให้ไว้เพื่อเลือกออก
  - แบบฟอร์มฉบับนี้ติดต่อบริษัทได้จากกรมที่ดิน หรือสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ

๒. ข้าพเจ้าเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดินโฉนดเลขที่ .....  
ตำบล / แขวง ..... อำเภอ / เขต .....  
จังหวัด .....
๓. ที่ดินตาม ๒. มีเนื้อที่ ..... ไร่ ..... งาน .....
๔. ในที่ดินดังกล่าวใน ๒. และ ๓. มีอาคารซึ่งข้าพเจ้าเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ปลูกอยู่  
จำนวน ..... หลัง
๕. ข้าพเจ้ามีความประสงค์จะขอจดทะเบียนที่ดินและอาคารดังกล่าวข้างต้นให้เป็นอาคารชุด โดยใช้ชื่อ  
ของอาคารชุดว่า .....
๖. พร้อมนี้ข้าพเจ้าได้แนบหลักฐานและเอกสารต่าง ๆ มาเพื่อประกอบการพิจารณาด้วยแล้ว คือ
- (๑) โฉนดที่ดิน จำนวน ..... ฉบับ
- (๒) แผนผังแสดงเขตที่ดินและที่ตั้งของอาคารชุดแต่ละหลังและสิ่งปลูกสร้าง โดยมีมาตราส่วน  
 ๑ : ๕๐๐  ๑ : ๑๐๐๐
- (๓) แผนผังแสดงรายละเอียดของอาคารชุดแต่ละชั้นโดยระบุ ความกว้าง ความยาว ความสูง  
และเนื้อที่ของห้องชุดแต่ละห้อง รวมทั้งหมายเลขประจำห้องชุดแต่ละห้องชุด  
จำนวน ..... ฉบับ
- (๔) แผนผังและรายการแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนบุคคลและทรัพย์สินส่วนกลาง ในอาคารชุดนี้
- (๕) บัญชีแสดงรายการเกี่ยวกับอัตราส่วนที่เจ้าของห้องชุดแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สิน  
ส่วนกลาง
๗. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า
- (๑) ที่ดินและอาคารที่ขอจดทะเบียนอาคารชุดนี้ เป็นกรรมสิทธิ์ของข้าพเจ้าโดย  
ปราศจากภาระผูกพันใด ๆ
- (๒) อาคารที่ขอจดทะเบียนอาคารชุดนี้ไม่ติดการจำนอง
- (๓) ที่ดินที่ขอจดทะเบียนอาคารชุดนี้ติดการจำนอง แต่ผู้รับจำนองได้ยินยอมให้  
จดทะเบียนเป็นอาคารชุด โดยยินยอมที่จะรับชำระหนี้จากห้องชุดแต่ละห้องชุด  
ตามจำนวนเงินที่ได้ตกลงกันแล้ว
- (๔) ทั้งที่ดินและอาคารที่ขอจดทะเบียนอาคารชุดนี้ติดการจำนอง แต่ผู้รับจำนองได้  
ยินยอมให้จดทะเบียนเป็นอาคารชุด โดยยินยอมที่จะรับชำระหนี้จากห้องชุด  
แต่ละห้องชุดตามจำนวนเงินที่ได้ตกลงกันแล้ว

ลงชื่อ ..... ผู้ยื่นคำขอ  
(.....)

คำสั่งพนักงานเจ้าหน้าที่

๑. รับจดทะเบียนเป็นอาคารชุด ทะเบียนเลขที่ .....  
เมื่อวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....
๒. ไม่รับจดทะเบียน เนื่องจาก .....
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....

ลงชื่อ..... พนักงานเจ้าหน้าที่  
(.....)  
วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....